Exklusive Penthauswohnung in Göttingen-Weende

37077 Göttingen, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: 0500

Wohnfläche ca.: **128 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **627.200 EUR**

feinRAUM Immobilien
Frau Daniela Wolpert

info@feinraum-immobilien.de
www.feinraum-immobilien.de

Tel. 0551 - 770 770 15

Exklusive Penthauswohnung in Göttingen-Weende

Objekt ID	0500
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	(Weende) 37077 Göttingen Niedersachsen
Etage	3
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	128 m²
Nutzfläche ca.	5 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Fernwärme, Blockheizkraftwerk
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	22.500 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, DV-Verkabelung, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Niedrigenergiehaus KfW-55, Parkettboden, Personenaufzug, Seniorengerecht, Terrasse, Tiefgarage
Käuferprovision	prov.frei

Kaufpreis	627.200 EUR

Objektbeschreibung

Im begehrten Wohnquartier "Am Klosterpark" stehen ab sofort 26 attraktive 1,5- bis 4 Zimmer Eigentumswohnungen zum Verkauf. Durchdachte Grundrisse, geräumige Loggien, Penthouse-Terrassen oder Terrassen mit Garten und schöne Ausblicke in das neu entstandene Wohngebiet und die Grünanlage werden auch Sie begeistern!
Das Quartier zeichnet sich durch ein modernes und anspruchsvoll gestaltetes Gesamtbild aus und ist ein Begegnungsort für Jung und Alt. Auf komfortables, barrierearmes Wohnen wurde besonderen Wert gelegt, wie auch auf energieeffizientes Bauen im KfW 55-Standard. Sind Sie Fan einer exklusiven Penthouse-Wohnung oder bevorzugen Sie die Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil? Wir haben genau die richtige für Sie! Der genannte Verkaufspreis in diesem Angebot versteht sich für eine Penthouse-Wohnung im 3. OG mit Sonnenterrasse und schönem Blick in das neu entstandene Quartier.

Ausstattung

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören selbstverständlich barrierefreie Aufzüge, die Sie von der Tiefgararge direkt in Ihre Wohnebene bringen, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Gegensprechanlagen mit Monitor, große Fensterfronten, moderne Bäder mit Walk-In Duschen, großformatige Fliesen, Echtholzparkett und, und, und....

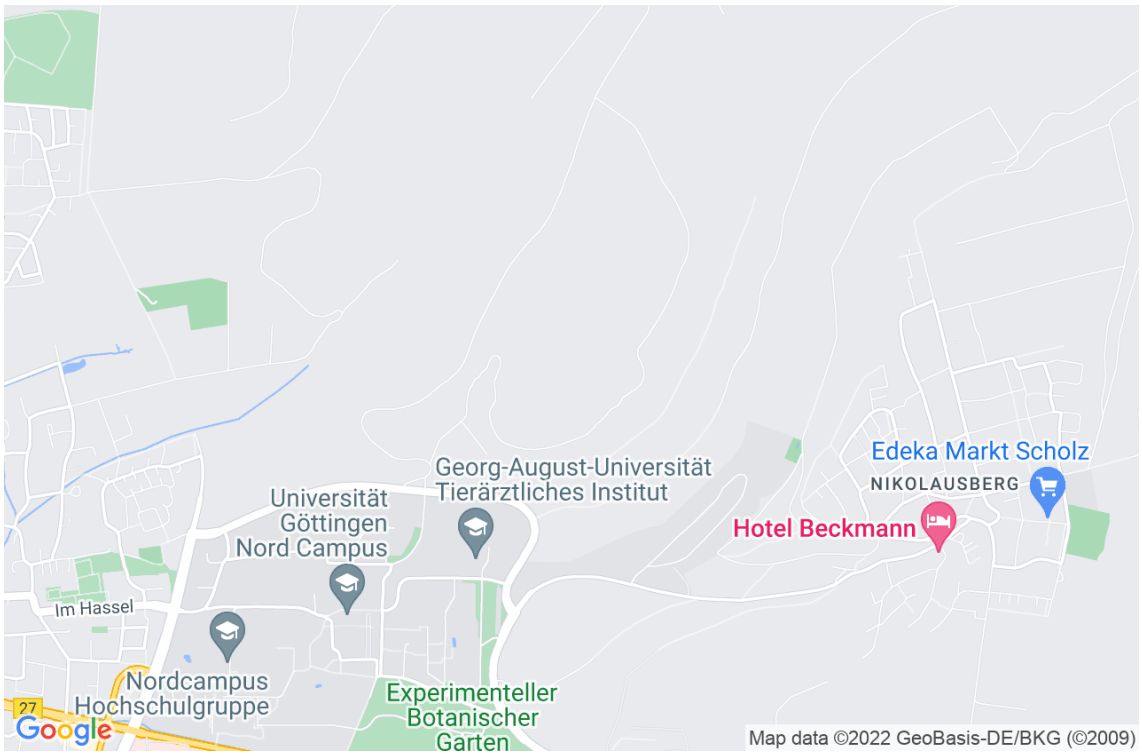
Die im Exposé gezeigten Aufnahmen sind aus einer bereits fertig gestellten vergleichbaren Wohnung aus einem vorangegangenen Bauabschnitt.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG

Lage

Dieser Neubau entsteht in bevorzugter Lage im beliebten Göttinger Stadtteil Weende im Quartier "am Klosterpark".
Weende bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Nähe.
Durch die optimale Lage zu Schulen, Kindergärten und dem Weender Freibad mit hohem Freizeit- und Erholungswert ist das Gebiet beliebt bei Alt und Jung.
Die Göttinger Innenstadt ist bequem mit dem Stadtbus oder dem Fahrrad erreichbar. Es besteht eine direkte Anbindung zur A7 und zur B3 in wenigen Autominuten.



feinRAUM Immobilien
Frau Daniela Wolpert
info@feinraum-immobilien.de
www.feinraum-immobilien.de
Tel. 0551 - 770 770 15

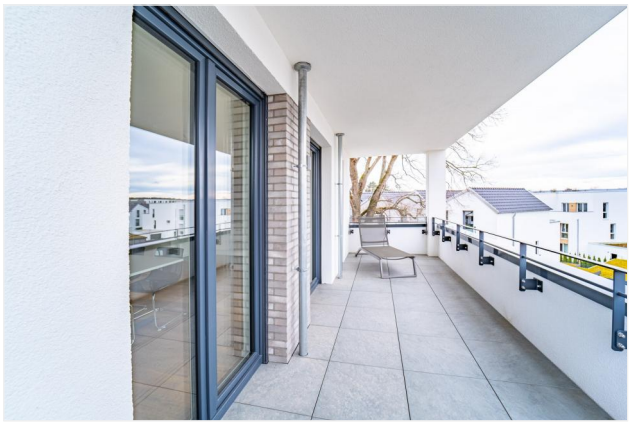
Vorläufige Ansicht R-West

Hochwertiges Parkett, großzügige Glasfronten

Exklusive Badausstattung

Quartiersplan

Schlafzimmer



Moderne Balkone

feinRAUM Immobilien
Frau Daniela Wolpert

info@feinraum-immobilien.de
www.feinraum-immobilien.de

Tel. 0551 - 770 770 15