



Exklusive Eigentumswohnungen in Göttingen-Weende

37077 Göttingen, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 0498



Wohnfläche ca.: **81 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **384.750 EUR**





Exklusive Eigentumswohnungen in Göttingen-Weende

Objekt ID	0498
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Weende) 37077 Göttingen Niedersachsen
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	81 m ²
Nutzfläche ca.	5 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Fernwärme, Blockheizkraftwerk
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	22.500 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Dusche, DV-Verkabelung, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Niedrigenergiehaus KfW-55, Parkettboden, Personenaufzug, Seniorengerecht, Terrasse, Tiefgarage
Käuferprovision	prov.frei





Kaufpreis

384.750 EUR





Objektbeschreibung

Im begehrten Wohnquartier "Am Klosterpark" stehen ab sofort 26 attraktive 1,5- bis 4 Zimmer Eigentumswohnungen zum Verkauf. Durchdachte Grundrisse, geräumige Loggien, Penthouse-Terrassen oder Terrassen mit Garten und schöne Ausblicke in das neu entstandene Wohngebiet und die Grünanlage werden auch Sie begeistern!

Das Quartier zeichnet sich durch ein modernes und anspruchsvoll gestaltetes Gesamtbild aus und ist ein Begegnungsort für Jung und Alt. Auf komfortables, barrierearmes Wohnen wurde besonderen Wert gelegt, wie auch auf energieeffizientes Bauen im KfW 55-Standard.

Sind Sie Fan einer exklusiven Penthouse-Wohnung oder bevorzugen Sie die Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil? Wir haben genau die richtige für Sie!

Der genannte Verkaufspreis in diesem Angebot versteht sich für eine 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten und schönem Blick in das neu entstandene Quartier. Weitere 3 Zimmerwohnungen zwischen 76 und 91 m² stehen zur Verfügung.

Ausstattung

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören selbstverständlich barrierefreie Aufzüge, die Sie von der Tiefgarage direkt in Ihre Wohnebene bringen, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Gegensprechanlagen mit Monitor, große Fensterfronten, moderne Bäder mit Walk-In Duschen, großformatige Fliesen, Echtholzparkett und, und, und....

Die im Exposé gezeigten Aufnahmen sind aus einer bereits fertig gestellten vergleichbaren Wohnung aus einem vorangegangenen Bauabschnitt.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG





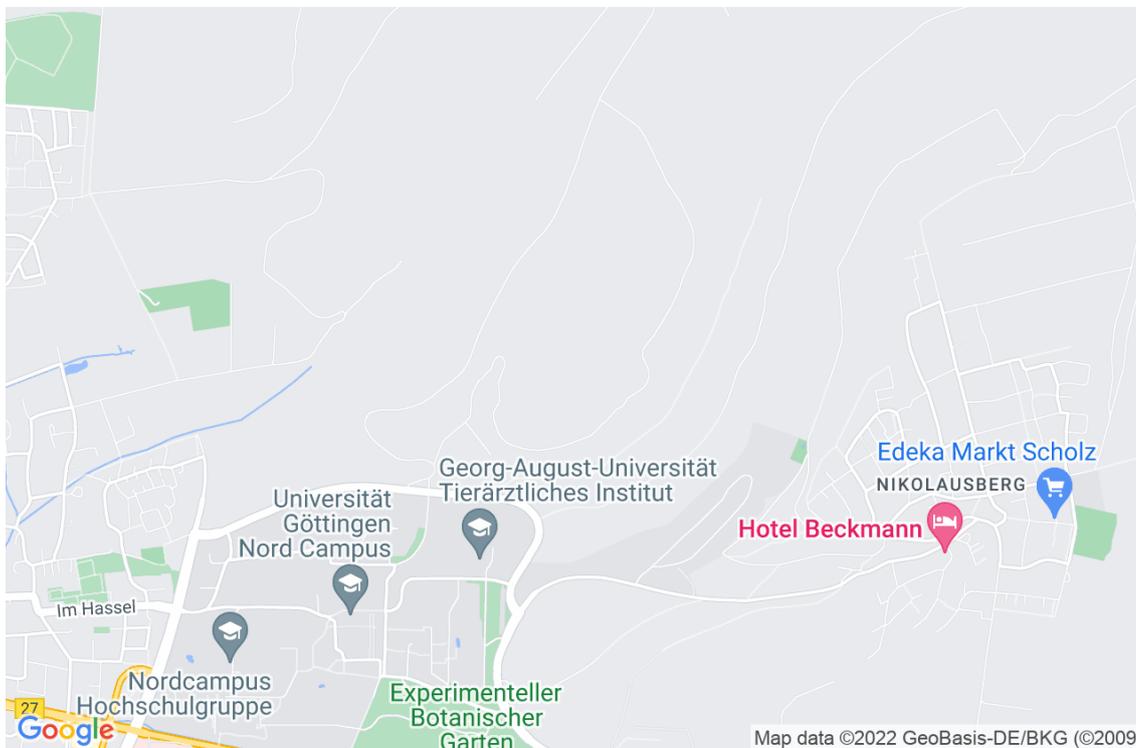
Lage

Dieser Neubau entsteht in bevorzugter Lage im beliebten Göttinger Stadtteil Weende im Quartier "am Klosterpark".

Weende bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Nähe.

Durch die optimale Lage zu Schulen, Kindergärten und dem Weender Freibad mit hohem Freizeit- und Erholungswert ist das Gebiet beliebt bei Alt und Jung.

Die Göttinger Innenstadt ist bequem mit dem Stadtbus oder dem Fahrrad erreichbar. Es besteht eine direkte Anbindung zur A7 und zur B3 in wenigen Autominuten.





Repräsentative Wohnung "Am Klosterpark"



Hochwertiges Parkett, großzügige Glasfronten



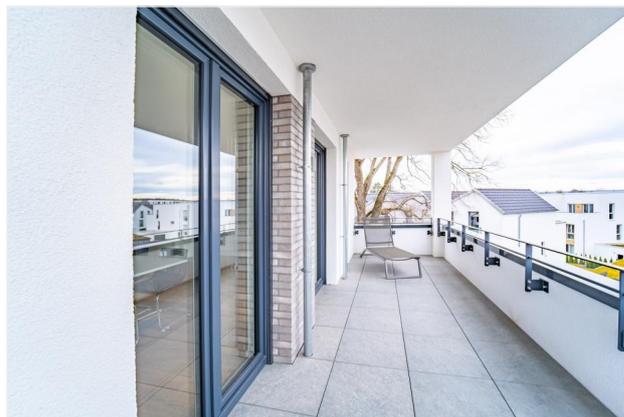
Exklusive Badausstattung



Quartiersplan



Schlafzimmer



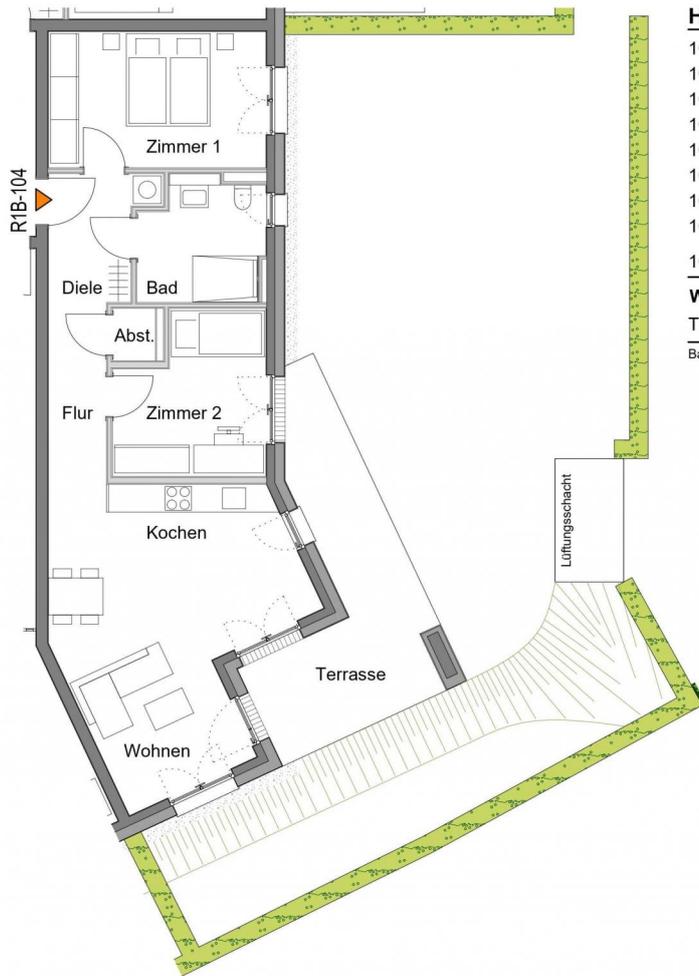
Moderne Balkone



Grundriss

Beispielhafter Grundriss einer 3 Zimmerwohnung

Gebäude R1 - Erdgeschoss



Haus R1B Whg. R1B-104

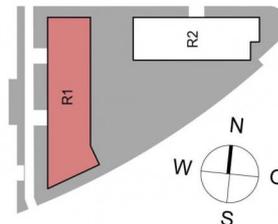
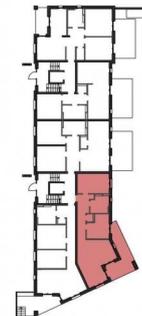
104.00	Diele	5,48 m ²
104.01	Flur	4,98 m ²
104.02	Bad	6,78 m ²
104.03	Abst.	1,05 m ²
104.04	Zimmer 1	14,11 m ²
104.05	Zimmer 2	10,61 m ²
104.06	Wohnen	7,83 m ²
104.07	Kochen	21,43 m ²

104.08 Terrasse 8,85 m²

Wohnfläche 81,12 m²

TG-KG Abst. R1B-104 5,01 m²

Balkone und Terrassen zu 50% angerechnet.



Friedrich-Ebert-Str. 43B | 37077 Göttingen

Stand: 03.03.2023

BAUHERR



Creativ-Haus
Planungs- und Bauträger GmbH
Karl-Grünelee-Str. 22
37077 Göttingen

ARCHITEKT



Baufrösche
Architekten und Stadtplaner GmbH
Lange Str. 90
34131 Kassel

