



Terrassenhaus mit Traumblick!

37181 Hardegsen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 0549



Wohnfläche ca.: **97 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **298,000 EUR**





Terrassenhaus mit Traumblick!

Objekt ID	0549
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	37181 Hardeggen Niedersachsen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	97 m ²
Nutzfläche ca.	60 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	60 m ²
Grundstück ca.	280 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1979
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Garage, Gäste-WC, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.





Kaufpreis

298,000 EUR





Objektbeschreibung

Dieser Terrassenbungalow befindet sich in einer ruhigen Anwohnerstraße in Hanglage von Hardeggen. Die eingeschossige Bauweise ist sehr bequem für Jung und Alt, wie auch die angenehme Fußbodenheizung. Die großzügige Küche liegt ganz praktisch direkt neben den Keller- und Abstellräumen, die viel Staufläche bieten.

Zur Talseite liegen die beiden Kinderzimmer (die aktuell zu einem großen Raum zusammengefasst wurden), das geräumige Wohnzimmer sowie das Elternschlafzimmer. Gleich zwei Badezimmer bieten viel Großzügigkeit. Vom Wohn- wie auch vom Elternschlafzimmer betreten Sie das Highlight der Immobilie: eine riesige, sonnige Terrasse mit einem wirklich wunderschönen Traumblick, um den Sie sicherlich beneidet werden.

Gleich zwei Garagen stehen für Auto, Fahrrad und co. zu Verfügung und runden das attraktive Angebot ab.

Ausstattung

Die Immobilie befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand. Das Dach wurde im letzten Jahr komplett erneuert und gedämmt. Das Duschbadzimmer ist ebenfalls bereits modernisiert und die neuwertige Küche, die im Kaufpreis bereits enthalten ist, wird Sie begeistern.

Die große Schiebetür im Wohnzimmer zur Terrasse ist ebenfalls erneuert mit 3fach-Scheibenverglasung. Die Gaszentralheizung ist Baujahr 2006.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	02.01.2024
Gültig bis	01.01.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1979
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	118.94 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Der Bungalow befindet sich in einer ruhigen Anwohnerstraße mit zauberhaftem Blick über Hardegsen, den angrenzenden Wiesen und den Naturpark Solling.

In Hardegsen ist die gesamte Infrastruktur wie Banken, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschule usw. vorhanden. Die Stadt ist bekannt für ihre Fachwerkhäuser, die Burg Hardeg und den Wildpark. Die Innenstadt von Hardegsen ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. In 11 Autominuten ist Nörten-Hardenberg, in ca. 18 Minuten ist Göttingen erreicht.





Terrassenhaus in Hardegsen



Neuwertige Küche inklusive



Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse



Renoviertes Gästebadezimmer



Badezimmer mit Badewanne



Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse





Unbeschreiblicher Blick



Große Terrassenfläche

