



Gewerbefläche in bester Innenstadtlage

37073 Göttingen, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 0541



Gesamtfläche ca.: **107 m²** - Zimmer: **2**





Gewerbefläche in bester Innenstadtlage

Objekt ID	0541
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	37073 Göttingen Niedersachsen
Etagen im Haus	2
Gesamtfläche ca.	107 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1877
Letzte Modernisierung	2019
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2 KM zzgl. MwSt.
Nebenkosten	170,00 EUR
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Diese Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes in exzellenter Innenstadtlage. Mit einer großzügigen Gesamtfläche von ca. 107 m² bietet dieses Objekt viel Raum für vielseitige Geschäftsideen. Die Lage verspricht eine hohe Fußgängerfrequenz und somit eine optimale Sichtbarkeit für Ihr Geschäft. Eine praktische Pantryküche und eine Toilette sind vorhanden, um den Bedürfnissen des Geschäftsbetriebs gerecht zu werden. Die Fläche kann auf Wunsch auch vergrößert werden, um Ihre individuellen Anforderungen zu erfüllen.

Ausstattung

Der hintere Teil der Fläche verfügt über ein einladendes Glasdach und versetzte Ebenen, die zusätzliche Möglichkeiten für die Präsentation von Waren, Lagerflächen oder eine besondere Gestaltung bieten. Besonders hervorzuheben ist die Flexibilität der Fläche. Diese kann auf Wunsch auch vergrößert werden, um den individuellen Anforderungen des Geschäfts gerecht zu werden. Beispielsweise wäre eine Vergrößerung der Fläche auf ca. 300 m² möglich.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt bei Besichtigung vor.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Objekt ohne vorliegenden Energieausweis gem. § 87 (1) GEG
----------------	---





Lage

Diese Gewerbefläche eignet sich ideal für Unternehmen, die von einer hervorragenden Lage in der Innenstadt profitieren möchten. Die Kombination aus großzügiger Fläche und Flexibilität bei der Raumgestaltung machen diese Immobilie besonders attraktiv für vielfältige Geschäftskonzepte.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.





Gewerbefläche in bester Innenstadtlage



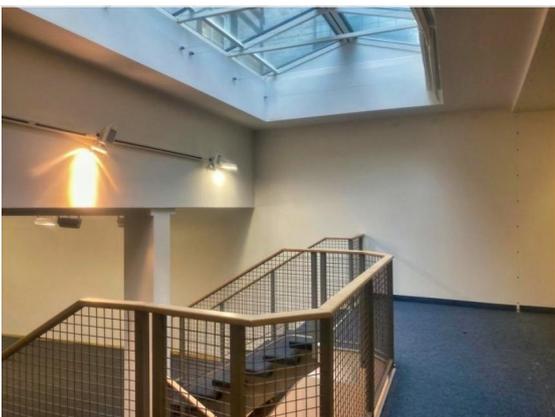
Versetzte Ebenen



Innenansichten



Glasdach für helle Räume



IMG-20231116-WA0024

